

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Площадь жилых помещений 4 248,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 642,60 кв.м.
 Кол-во квартир 85 кв
 Кол-во проживающих 229 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|------------------------------|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 155 571,24 | 884 678,04 | 914 531,45 | 125 717,83 |
| 2 | Текущий ремонт | 73 070,07 | 436 098,22 | 448 779,46 | 60 388,83 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 10 291,04 | 44 839,77 | 43 019,87 | 12 110,94 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 6 178,40 | 33 974,28 | 34 650,49 | 5 502,19 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -11 355,25 | 7 795,08 | 4 610,83 | -8 171,00 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 242,24 | 8 579,48 | 8 683,81 | 1 137,91 |
| | ИТОГО | 234 997,74 | 1 415 964,87 | 1 454 275,91 | 196 686,70 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 40 880,01 | 133 905,06 | 103 814,20 | 70 970,87 |
| 2 | Текущий ремонт | 19 049,92 | 66 007,92 | 51 174,87 | 33 882,97 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 2 531,79 | 12 255,05 | 10 582,92 | 4 203,92 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 1 444,75 | 5 142,30 | 3 986,69 | 2 600,36 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 309,50 | 1 179,86 | 914,66 | 574,70 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 335,53 | 1 298,54 | 1 006,63 | 627,44 |
| | ИТОГО | 64 551,50 | 219 788,73 | 171 479,97 | 112 860,26 |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г. | | | 13 047,86 | |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. | | | 13 339,21 | |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | 26 428,62 | |
| | доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. | | | 16 153,62 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 018 583,10 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 190 798,08 | 3,25 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 307 520,93 | 5,24 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 111 505,68 | 1,90 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 22 888,01 | 0,39 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 77 467,10 | 1,32 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 73 654,50 | 1,26 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 234 748,80 | 4,00 |

| | | |
|--|---------------------|--|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. | 617 721,49 | |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. | 499 954,33 | в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (51 174,87 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. | 28 800,00 | |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. | 1 088 875,82 | |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта) | 28 800,00 |
| Итого: | | 28 800,00 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.